



Dřevostavby umějí šetřit

Přestože lidé u nás přijímají novinky ve stavebnictví zdrženlivěji než nové věci v jiných odvětvích, také zde se při výstavbě obytných objektů stále častěji využívají nové technologie. To se týká zvláště dřevostaveb.

Počáteční nedůvěra vůči dřevostavbám se pomalu, ale jistě vytrácí. Důvodů je několik: Jejich navrhování se venují i některí přední architekti a řada dřevostaveb již získala významná ocenění. Rozrůstá se i skupina lidí, kteří s nimi mají dobré zkušenosti. Předávají dál své zkušenosti s příjemným bydlením v tomto typu staveb, což je ta nejlepší propagace.

CO JE TO VLASTNĚ DŘEVOSTAVBA

Pod pojmem dřevostavba si dnes jen málokdo představí srub či roubenku, jak tomu u nás bylo ještě před několika lety. Většina potencionálních stavebníků již ví, že pod tímto pojmem se skrývají předešlém stavbě se zcela novým konstrukčním řešením. Základním stavebním prvkem je sendvičový panel skládající se z dřevěného rámu vyplňeného izolač-

ními materiály a opláštěnýho nejčastěji dřevotřískovými deskami. Lidé si začínají uvědomovat, že dřevostavba jim může poskytnout rychlé, a přitom cenově přijatelné bydlení. Ani co se týče životnosti nemají dřevostavby ve srovnání s klasikou handicap. Nejde o přechodné bydlení, ale střechu nad hlavou, která bude sloužit investorům do konce života a roli domova poskytnutí jejich potomkům.

- ← Nízkoenergetické dřevostavby se vyznačují značným prosklením. Rodinný dům Kubis Vario (3+1). **Přibližná cena od 3 700 000 Kč.** RD Rýmařov.
- ↓ Úspory dřevostavby Tendence zvyšují např. solární panely, rekuperaci jednotka... Atrium.
- Také tento dům velkými prosklenými plochami dokáže v zimním období zachytit značné množství slunečních paprsků. **Cena na klíč přibližně 3 200 000 Kč.** Czech Pan.
- ↙ Dřevostavby mohou mít i podobu bungalovu, jako Martina 92. **Cena přibližně 2 074 000 Kč.** Rodinné bydlení.



JAK SE STAVÍ

Moderní dřevostavby přicházejí na svět dvěma způsoby. Prvním je výstavba z velkoplošných dílů. Ve výrobních provozech se zhotoví jednotlivé stavební dílce. Každý jednotlivý dílec je vyroben podle vlastní individuální dokumentace. Současným trendem je výroba co největších prefabrikátů a tedy co nejmenší počet těchto prvků. Běžně se ve výrobním závodě připravuje jedna celá podélná stěna domu! Hotové díly se dovezenou na místo stavby, kde se umístí na již připravenou základovou desku. K dokončení hrubé stavby pak stačí několik dnů.

Druhý způsob výstavby představuje sendvičová konstrukce montovaná na stavbě. Od předchozí metody se liší tím, že na stavbu

PŘI POROVNÁVÁNÍ CEN DŘEVOSTAVEB SE ZDĚNÝMI OBJEKTY JE TŘeba BRÁT ZŘETEL NA TEPELNĚ IZOLAČNÍ VLASTNOSTI.



Co nabízejí dřevostavby

- Úspora zastavěné plochy.
- Suchý proces výstavby umožňuje výstavbu vrchní stavby ve všech ročních obdobích.
- Rychlá výstavba.
- Nižší nároky na únosnost základů.
- Snazší demolice a recyklace než u cihlového nebo betonového zdíva.
- Jedinou slabší stránkou je nižší zvuková izolace, kterou však lze zlepšit vhodnými zvukově izolačními materiály.



Tepelné vlastnosti vybraných materiálů

TYPY MATERIÁLŮ	TLOUŠŤKA STĚNY v cm	TEPELNÝ ODPOR m ² /WK
Hebel, Ytong	3,7	2,2
Porotherm CD blok	45	2,3
Cihla pálená, plná	100	1,2
Dřevostavba	typicky jen 26	5,2

se nepřivážejí hotové stavební dílce, ale konstrukce stěn a dalších prvků se montuje z jednotlivých materiálů až na místě. Tato metoda umožňuje nápravu případních ne-přesností spodní stavby. Ve srovnání s metodou kompletace z dílců je však třeba počítat s delší dobou montáže a z toho vyplývající potřebou ochrany stavby proti povětrnostním vlivům.

CO VZBUZOVALO NEDŮVĚRU

Obavy investorů z dřevostavby měly a mají kořeny v subtilnosti dřevostaveb, které

však disponují schopností zajistit tepelnou pohodu i při menší tloušťce obvodových stěn. Kromě dlouhodobě sledovaného tepelného odporu, nověji hodnot součiniteli prostupu tepla U, to potvrzují zkušenosti v zemích s podstatně drsnějším klimatem, než má naše republika. Dřevostavby se též oblíbě v Kanadě, ve Skandinávii, ze sousedních zemí pak v Rakousku i v Německu. Zkušenosti z těchto států dokazují, že životnost a komfort bydlení je zcela srovnatelný se zděnými objekty a v některých směrech dřevostavby dokonce vyhývají.

VELMI DOBŘE IZOLUJE

Nosná konstrukce dřevostaveb, dřevěný rám vyplňený minerálními izolačními materiály se opláštěuje např. OSB deskami, eko deskami apod., v interiéru pak obvykle sádrokartonem. Finální úpravy exteriérových povrchů mohou být různorodé – přes omítky, dřevěné obklady až po cihlové obězdívky. Nejpříhodnější jsou stěrkové omítky nebo dřevěné palubkové obklady, na střeše pak lehké střešní krytiny. Takto vybavená dřevostavba již splňuje nároky kladená na energeticky úsporný dům, v jehož případě spotřeba energie nepřekročí ročně 70 kWh/m².

Většině firem, které se zabývají dřevostavbami, to však již nestačí. Z toho důvodu i u dřevostaveb přidávají tepelnou izolaci, a tak mohou nabídnout domy s přívlastkem „nízkoenergetické“. V jejich případě nepřekročí spotřeba energie 50 kWh/m² ročně.

CENA „AŽ“ NA PRVNÍM MÍSTĚ

Přestože odborníci radí, aby se investoři nesnažili při stavbě domu o jednorázovou úsporu, ale v prvé řadě brali zřetel na náročnost provozu domu, a to s ohledem na budoucnost, kdy ceny energií dále porostou,

- ← Architektonický styl dřevostaveb je natolik variabilní, že můžete zvolit dům vhodný jak pro venkovskou, tak pro městskou zástavbu. Rodinný dům Forte 160. **RD Rýmařov.**
- ↓ Dřevostavby mohou mít podobu staveb nejrůznějších architektonických stylů. **Haas Fertigbau.**
- Rodinný dům společnosti **Haas Fertigbau.**
- ↙ Starší typ Moduly – 137 získal řadu ocenění ze strany odborníků především za architektonický styl, funkční dispoziční řešení a tepelně izolační vlastnosti. **Design Production.**



ne vždy padají jejich rady na úrodnou půdu. Mnoho stavebníků se snaží především o to, aby postavili co nejlevněji. To vede k tomu, že se u nás stále staví nejvíce staveb, které sice splňují stanovenou stavební normu, ale cena energií majitele časem donutí k zateplení, neboť náklady na vytápění jsou až třikrát vyšší než u domů nízkoenergetických. Zde je ale důležité si uvědomit, že například nízkoenergetické dřevostavby jsou při srovnatelných tepelně izolačních vlastnostech opravo zděným stavbám levnější přibližně o jednu pětinu, energeticky úsporné stavby ještě více. Při porovnávání cen domů postavených různými technologiemi se však nesmí zapomenout poznámka „při srovnatelných tepelně izolačních vlastnostech“.

Dřevostavby ale šetří finančně prostředky i jiným způsobem. Díky prefabrikaci mají velmi krátkou dobu výstavby – pouhých 3 až 6 měsíců, což je minimálně o půl roku méně než u klasických staveb. Nejenže se dříve nastěhuje do nového, ale také ušetříte desetitisíce korun na nájmu a energiích, další desetitisíce korun uspoříte díky rychlému vyčerpání hypotéky na jinak ušlych úročích. ■

DŘEVOSTAVBY ŠETŘÍ FINANCE NEJEN SVÝMI TEPELNĚ IZOLAČNÍMI VLASTNOSTMI, ALE I RYCHLOSTÍ VÝSTAVBY.



Spotřeba energie u různých typů domů

KATEGORIE DOMU	SPOTŘEBA TEPLA NA VYTÁPĚNÍ (kWh/m ²)*
Starší dům	200 a více
Současná novostavba (dle stav. předpisů)	80–120
Nízkoenergetický dům	15–50
Pasivní dům	5–15
Nulový dům	0–5